

DOSSIER DE PRENSA GRUPO VEMUSA

- **El Grupo inició su actividad hace más de 40 años como constructora y promotora inmobiliaria en un mercado donde se consolidó a los pocos años iniciando su etapa de expansión.**
- **Sus políticas de crecimiento estable y diversificación se vertebran en 4 áreas de negocio: suelo (83% del negocio), promoción, patrimonio y suelo para renovables.**
- **Los activos del Grupo están valorados en 1.261 millones de euros y su facturación en 2006 ascendió a 267 millones de euros con un beneficio de 27 millones de euros.**
- **Hace dos años ha iniciado su internacionalización hacia Europa, eligiendo Polonia como primer destino.**
- **La Fundación Grupo Vemusa impulsa programas de patrocinio, apoyo a actividades culturales y ayuda a la cooperación internacional.**

Grupo Vemusa es un holding empresarial español con más de 40 años de experiencia dedicados a proyectos inmobiliarios y de construcción, en los que se ha consolidado un crecimiento continuo y sostenible tanto en el territorio nacional como internacional.

El Grupo ha desarrollado una amplia gama de productos inmobiliarios con grandes proyectos tanto en el ámbito residencial como en patrimonial, desde complejos empresariales, hoteles, viviendas urbanas y urbanizaciones en el corazón de España, hasta exclusivos resorts en torno al golf o junto al mar, con estilo propio y un sello de calidad indiscutible.

La especialización y experiencia de la compañía se centra en la gestión del suelo.

Áreas de Negocio.

- Suelo, constituye un 83% de la cifra neta de negocio y es el *core business* de la compañía.
- Promoción.
- Patrimonio.
- Suelo para Renovables.

Grupo Vemusa en cifras.

En la actualidad Grupo Vemusa cuenta con unos activos valorados en 1.261 millones de euros, dicha cifra se ha incrementado en un 48 % de febrero

2006 a junio de 2007, partiendo de 783 millones según valoración de Ibertasa. Su principal partida la compone la cartera de suelo con 771 millones de euros, seguido de las obras en curso, existencias y patrimonial. El pasado 2006 el Grupo alcanzó un volumen de 267 millones de facturación, un EBITDA de 51 millones y un beneficio después de impuestos de 27 millones. El Grupo incrementó sus activos en un 172% durante el periodo 2006, redujo su apalancamiento contable en 3,5 puntos, que se sitúa en 2,2 puntos y aumentó en 80 personas su plantilla, lo que hace un total de 575 empleados, superando las expectativas de crecimiento para dicho año.

En los diez últimos años Grupo Vemusa ha construido 4.200 viviendas, lo que supone 405.000 m² edificados de residencial. En la actualidad 1.750 viviendas se encuentran a la venta y cuenta con una cartera diversificada de suelo en desarrollo de 878.501 m² edificables, lo que en un futuro inmediato supone más de 11.700 nuevas viviendas.

En los próximos cinco años tiene previsto duplicar sus beneficios gracias entre otros, a su política de diversificación e internacionalización y a la reducción del apalancamiento contable.

Expansión internacional.

En los últimos años Grupo Vemusa ha iniciado su actividad internacional avalada por el fuerte posicionamiento con que cuenta en el mercado nacional. Sus inversiones se han dirigido a Varsovia y Cracovia en Polonia, país con amplio potencial de crecimiento tanto por su actividad propia como por las ayudas que ha de recibir de la Unión Europea. La entrada en Varsovia se ha hecho a través de la participación del 50% de la sociedad Terra Ventero Sp z.o.o. con un socio local, con un programa de desarrollo de 53.571 m² edificables que supondrá 313 viviendas de edificación en la capital polaca y una inversión de 60 millones de euros, de los cuales la compra de suelo asciende a 20 millones.

En lo que se refiere a Cracovia el programa abarca 46.506 m² edificables que representa unas 800 viviendas a 10 minutos del centro histórico. El inicio de la primera fase se realizará en el primer trimestre de 2008 y supone una inversión de 38 millones de euros.

Los motivos de esta decisión corresponden a la exploración de nuevos mercados, al incremento de la cifra de negocio y a la voluntad de implantar su modelo empresarial en el exterior tras más de dos años de estudio y análisis.

Historia del Grupo

Grupo Vemusa tiene origen nacional y se fundó hace más de 40 años en la provincia de Ávila como constructora y promotora inmobiliaria, en donde la voluntad de su fundador nace en un entorno atomizado configurado por pequeños promotores. A los pocos años Vemusa se convierte en la promotora inmobiliaria más acreditada y reconocida de la zona, gracias al carácter empresarial impreso por su fundador D. Enrique Ventero Terleira.

Entre los principales objetivos destacan: la calidad aplicada a cada uno de sus proyectos con un individual aprecio por el detalle en la ejecución; el compromiso en el cumplimiento de los plazos de entrega con una atención personalizada basada en la confianza y la comunicación; y la cualificación aportada por un experimentado equipo humano, preparado para ofrecer soluciones adaptadas a cada cliente.

En octubre de 1986 la empresa adquiere la denominación social actual, Ventero Muñoz S.A. En 1993, el Grupo toma como decisión estratégica ampliar su zona de actuación a Madrid, multiplicando su actividad por cinco en apenas diez años continuando la expansión de su actividad a las principales ciudades de España y Polonia.

Construyendo Hogares sólidos

Grupo Vemusa esta presente en Ávila, Burgos, Cantabria, Guadalajara, Madrid, Málaga, Murcia, Segovia y Valladolid y asimismo tiene oficina en Polonia. Recientemente ha adquirido terrenos tanto en Estepona como en Marbella donde la inversión asciende a 42 millones de euros. Próximamente el Grupo tendrá presencia en la zona levantina, consolidando la fructífera política de expansión que ha mantenido durante los últimos quince años.

En cuanto a los proyectos más representativos realizados por Grupo Vemusa cabe destacar: el emblemático edificio de *Gran Vía 30*, en plena capital, un antiguo edificio de viviendas y teatro con una superficie total de 7.573 metros que se destinarán a residencial con apartamentos de lujo e innovador diseño; el complejo empresarial *Santa Lucrecia* con un superficie sobre rasante de 6.816 en la capital de Madrid; el *Hotel Palacio de los Velada* (Ávila) del siglo XVI, remodelado y ampliado en pleno centro histórico artístico de la ciudad de Ávila que se inauguró en 1995 tras una cuidadosa restauración; *Los Altos de Méndez Álvaro* en Madrid o *SerenaGolf Residencial Resort* en los Alcázares, Murcia, entre otros.

El Grupo cuenta con grandes valores de diferenciación liderados por ofrecer a sus clientes una vida cómoda y confortable en la búsqueda de su satisfacción y el esfuerzo se ha dirigido a cuidar la calidad, incorporando todo tipo de ventajas entre los que se encuentra la instalación de un módulo domótico entre otros avances diferenciadores.



FUNDACIÓN GRUPO VEMUSA

Fundación Grupo Vemusa

La Fundación Grupo Vemusa nace como fruto de la generosidad e ilusión de Grupo Vemusa y sus fundadores en la ambición de construir una sociedad más justa. Tiene un profundo sentido de la responsabilidad y

promueve programas e iniciativas de apoyo al desarrollo cultural y solidario en su más amplia aceptación.

La Fundación se centra principalmente en dos ámbitos: el apoyo de programas nacionales mediante acciones de patrocinio, apoyo de actividades de orden cultural y social, y otro de cooperación al desarrollo internacional en un marco que integra todas las necesidades básicas –alimentación, vivienda y sanidad-.

Durante el 2007 se ha iniciado un proyecto pionero de máxima cooperación internacional y de gran sensibilidad, iniciando un camino para la construcción de una sociedad más justa de la mano de ONGs de renombre que ya han movilizado la conciencia de miles de personas en la lucha por erradicar las desigualdades entre los hombres.

Dicho proyecto implica por completo a la Fundación en el proceso de transformación de zonas muy pobres y necesitadas y su objetivo es que el mayor número de familias tengan la posibilidad de acceder a una vivienda digna, adecuada y segura sin descuidar otras necesidades básicas. Todo ello será posible gracias a los compradores de una vivienda de Grupo Vemusa, quienes a través de la Fundación Grupo Vemusa estarán cooperando con zonas deprimidas.

Asimismo la Fundación editará anualmente una serie de libros cuya finalidad es apoyar y promover el arte, la cultura y el turismo de Ávila y su Comunidad en todo el mundo.

Más información:

Grupo Vemusa
T.: 91 517 98 50

Gemma Soriano
gsoriano@grupovemusa.com

Abascal Comunicación
T.: 91 456 04 44
F.: 91 535 24 43

Teresa Abascal / José María Lorenzo
tabascal@abascalcomunicacion.com
jmlorenzo@abascalcomunicacion.com