

Grupo Vemusa, dedicado principalmente a la actividad constructora y promotora inmobiliaria, nació en Ávila hace aproximadamente 40 años. Actualmente cuenta con presencia en distintas ciudades de España a través de sus proyectos residenciales y turísticos y de sus oficinas en Ávila, Burgos, Estepona, Madrid, Marbella, Murcia y Valladolid. **Grupo Vemusa** abarca cuatro áreas de negocio: suelo (*core business*), promoción, patrimonio y suelo para renovables.

En los diez últimos años, **Grupo Vemusa** ha construido 4.200 viviendas, lo que supone 405.000 m² edificados de residencial. Como parte de su objetivo de conseguir un crecimiento ordenado, **Grupo Vemusa** cuenta con una cartera diversificada de suelo en desarrollo, lo que en un futuro inmediato supondrán 11.700 nuevas viviendas.

HECHOS SIGNIFICATIVOS

- La cartera inmobiliaria del **Grupo Vemusa** cuenta con 1.677 viviendas en promoción que representan un total de 197.318 m². Asimismo su cartera de suelo representa una superficie bruta de 3.902.000 m². En el área Patrimonial la superficie sobre rasante disponible es de 92.448 m².
- Actualmente los desarrollos del **Grupo Vemusa** en Madrid representan un 35,5% de la cartera inmobiliaria, le sigue Murcia con un 23,2%, Polonia con un 18%, Valladolid con un 15%, Ávila con un 7,2% y Málaga con un 1,2%.
- La valoración total de las carteras del Grupo es de 1.261 millones de euros.

EQUIPO DIRECTIVO

Consejero Delegado: Joaquín Ventero

Director General: Guillermo García-Mauriño

Director General Adjunto: Ignacio Pareja

Directora de Marketing y Comunicación: Gemma Soriano

OBJETIVOS DE VEMUSA (2007 – 2012)

- Obtener un crecimiento del patrimonio en renta para alcanzar un valor de 400 millones.
- Patrimonio: desarrollo de un Parque Empresarial.
- Desarrollo de primera vivienda y vivienda protegida.
- Continuar la expansión internacional.

PRINCIPALES DESARROLLOS EN PROMOCIÓN

Ávila

- Residencial **Las Moruchas** en las afueras de Ávila. Chalets de lujo con jardín.
- Residencial **Las Moruchas II**. Chalets de 4 dormitorios. Viviendas adosadas rodeadas de jardines, piscinas y pistas de *paddle*.

Madrid

- **Los Altos de Méndez Álvaro**. Dos bloques de viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios y áticos, con jardines, gimnasio, garaje y trastero.
- **Balcón del Burgo II**. Viviendas de 2 y 3 dormitorios con piscina climatizada y sauna situado en el centro de Las Rozas.
- **Mirador de Paracuellos**. Viviendas unifamiliares adosadas y pareadas con todo lujo de detalles.

Murcia

- **SerenaGolf Residential Resort**. Apartamentos y adosados, rodeados de jardines, campo de golf de 18 hoyos, club social y hotel con Spa.

Valladolid

- **Las Lomas del Golf** en Arroyo de la Encomienda. Residencial con apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios y despachos profesionales tipo loft. Cercano al campo de golf. Cuenta con jardines, piscina y pista de *paddle*.

Costa del Sol

- **Mar Azul Resort**. Apartamentos y apartahotel de 1, 2 y 3 dormitorios con el máximo lujo y confort. Cuentan con SPA, gimnasio, piscinas y zonas comunes de jardines subtropicales.

Para más información:

- **Grupo Vemusa, teléfono: 91 517 98 50**
Gemma Soriano
- **Abascal Comunicación, teléfono: 91 456 04 44**
Teresa Abascal / José María Lorenzo